



Hainzenberg, am 03.12.2024

Akt. Zl.: 131-9/12/2024

Betrifft: Bauverhandlung

## **Anberaumung einer mündlichen Verhandlung**

Mit Eingabe vom 29.10.2024 haben Sabrina und Dominik Gruber, Unterberg 161, 6278 Hainzenberg, um die Erteilung der baubehördlichen Genehmigung für Umbau und Verwendungszweckänderung (Wohnung im Kellergeschoß) beim Wohnhauses Unterberg 161 auf der Grundparzelle 279/47 der KG. Hainzenberg angesucht.

Hierüber wird im Sinne des § 32 der Tiroler Bauordnung 2022 - TBO - LGBl. Nr. 44/2022 und der §§ 40 bis 44 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes (AVG 1950) die mündliche Verhandlung für

**Montag, den 16.12.2024, um ca. 10:15 Uhr,**  
**im Gemeindeamt Hainzenberg,**

angeordnet.

**Beteiligte** können persönlich zur Verhandlung kommen, an ihrer Stelle einen Bevollmächtigten/eine Bevollmächtigte entsenden oder gemeinsam mit ihrem/ihrer Bevollmächtigten zur Verhandlung kommen.

Bevollmächtigter/Bevollmächtigte kann eine eigenberechtigte natürliche Person, eine juristische Person oder eine eingetragene Personengesellschaft sein. Personen, die unbefugt die Vertretung anderer zu Erwerbszwecken betreiben, dürfen nicht bevollmächtigt werden.

Der/Die Bevollmächtigte eines/einer Beteiligten muss mit der Sachlage vertraut sein und sich durch eine schriftliche Vollmacht ausweisen können. Die Vollmacht hat auf Namen oder Firma zu lauten.

Eine schriftliche Vollmacht ist nicht erforderlich,

- wenn sich der/die Beteiligte durch eine zur berufsmäßigen Parteienvertretung befugte Person (zB einen Rechtsanwalt/eine Rechtsanwältin, einen Notar/eine Notarin, einen Wirtschaftstreuhänder/eine Wirtschaftstreuhänderin oder einen Ziviltechniker/eine Ziviltechnikerin) vertreten lässt,
- wenn der/die Bevollmächtigte des/der Beteiligten seine/ihre Vertretungsbefugnis durch seine/ihre Bürgerkarte nachweist,
- wenn sich der/die Beteiligte durch uns bekannte Angehörige (§ 36a des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes 1991 – AVG), Haushaltsangehörige, Angestellte oder durch uns bekannte Funktionäre/Funktionärinnen von Organisationen vertreten lässt und kein Zweifel an deren Vertretungsbefugnis besteht oder
- wenn der/die Beteiligte gemeinsam mit seinem/ihrer Bevollmächtigten zur Verhandlung kommt.

**Beteiligte** können in die gesamten Unterlagen des Bauverfahrens, wie Pläne und sonstige Beihilfe, Einsicht nehmen.

Abgesehen von dieser Bekanntmachung und der persönlichen Verständigung der uns bekannten Beteiligten wird die Verhandlung durch Anschlag an der Amtstafel kundgemacht.

**Beteiligte verlieren ihre Parteistellung**, soweit sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung während der Amtsstunden bei uns oder während der Verhandlung Einwendungen erheben. Außerhalb der Verhandlung schriftlich erhobene Einwendungen müssen spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bis zum Ende der Amtsstunden bei uns im Gemeindeamt Hainzenberg, Dörfel 360, eingelangt sein. Außer in der Verhandlung können mündliche Einwendungen bis spätestens Freitag, 13.12.2024, von 07:45 Uhr bis 12:00 Uhr bzw. von 13:00 Uhr bis 16:30 Uhr im Gemeindeamt Hainzenberg erhoben werden.

Wenn ein Beteiligter/eine Beteiligte jedoch durch ein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis verhindert war, rechtzeitig Einwendungen zu erheben und ihn/sie kein Verschulden oder nur ein milderer Grad des Versehens trifft, kann er/sie binnen zwei Wochen nach Wegfall des Hindernisses, das ihn/sie an der Erhebung von Einwendungen gehindert hat, jedoch spätestens bis zum Zeitpunkt der rechtskräftigen Entscheidung der Sache, bei uns Einwendungen erheben. Diese Einwendungen gelten dann als rechtzeitig erhoben. Eine längere Ortsabwesenheit stellt kein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis dar.

**Rechtsgrundlage:** §§ 40 bis 42 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes 1991 – AVG

Ergeht an: Öffentliche Bekanntmachung durch Anschlag

1. Gruber Sabrina, Unterberg 161, 6278 Hainzenberg
2. Gruber Dominik, Unterberg 161, 6278 Hainzenberg
3. Klocker Susanne, Unterberg 163, 6278 Hainzenberg
4. Wahler Julian, Unterberg 148/1, 6278 Hainzenberg
5. Egger Johann, Unterberg 148/1, 6278 Hainzenberg
6. Mühlbacher Anton, Unterberg 165, 6278 Hainzenberg
7. Kröll Anton, Unterberg 166, 6278 Hainzenberg
8. Pretterhofer Florian, Unterberg 155, 6278 Hainzenberg
9. Pretterhofer Birgit, Unterberg 155, 6278 Hainzenberg
10. Wechselberger Franz-Josef, Unterberg 150/1, 6278 Hainzenberg
11. Beiter Joachim, Unterberg 150/3, 6278 Hainzenberg
12. Dielacher Gertraud, Unterberg 149, 6278 Hainzenberg
13. Tiroler Bodenfonds, Landhaus, 6020 Innsbruck
14. Öffentliches Gut der Gemeinde Hainzenberg, Vizebürgermeisterin Kröll Susanne, Bichl 255, 6278 Hainzenberg
15. Planungsbüro MEplan, DI Mathias Egger, Infangweg 4, 6280 Rohrberg, als Planverfasser
16. Arch. Dipl.-Ing. Thomas Scheitnagl, Fügen, mit der Bitte um Teilnahme als Bausachverständiger

Der Bürgermeister,  
als Baubehörde I. Instanz:

Hansjörg Kreidl